

**Zmluva o dielo číslo: 27.2.2018**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami:**

**Objednávateľ:** Obec Lenartovce  
Adresa: Hlavná 97, Lenartovce PSČ: 980 44  
Telefón:  
IČO: 00318892  
DIČ: 2021132531, IČ pre DPH:  
V Zastúpení starosta: Ján Rákoši  
(ďalej len objednávateľ)

**Zhotoviteľ:** **LÁMER spol. s r.o.**  
Adresa: Malohontská 1546/6, 979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 51302128 DIČ: 2120670948  
V Zastúpení: Ing. Ľubomír Lámer  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Rimavská Sobota,  
Číslo účtu: SK25 0200 0000 0039 1550 5959  
BIC: SUBASKBX  
Telefón: 0903 532 527  
e-mail: lubomir.lamer@gmail.com  
(ďalej len zhotoviteľ)

## **Článok 1.**

### **Predmet záväzku**

**1.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa cenovej ponuky číslo 222018. Názov stavby: **Obnova rodinného domu na obecný historický dom**. Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Projektová dokumentácia bude spracovaná jedностupňovo. Predmet zákazky nezahŕňa vybavenie povolení – inžiniersku činnosť.

**1.2** Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu podľa čl. 4. tejto zmluvy.

## **Článok 2.**

### **Cena diela**

**2.1** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

**2.2** Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu za projekt vo výške **1680,- eur**.

**2.3** Projekt bude dodaný v 6 kompletných vyhotoveniach dokumentácie s rozpočtom a v digitálnej forme na CD.

## **Článok 3.**

### **Dojednaný čas zhotovenia diela a miesto plnenia**

**3.1** Zhotoviteľ splní záväzok odovzdaním projektu do 60 dní.

**3.2** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme preberacím protokolom a zaplatí za zhotovenie dohodnutú cenu.

## **Článok 4.**

### **Platobné podmienky**

**4.1** Cenu za zhotovenie projektu uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi s nasledovnými údajmi:

- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, IČ pre DPH, sídlo firmy
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- faktúrovanú cenu bez DPH, hodnotu vrátane DPH, celkovú faktúrovanú cenu,
- popis projektu,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

**4.2** Objednávateľ zhotoviteľovi zaplatí cenu za dielo v jednej splátke uhradením na účet, na základe vystavenia faktúr zhotoviteľom.

**4.3** Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

**4.4** V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.

## **Článok 5.**

### **Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej**

**5.1** Vlastníkom zhotovovaného diela je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na ňom.

**5.2** Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanému dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

## **Článok 6.**

### **Zodpovednosť za vady diela**

**6.1** Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

**6.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy.

**6.3** Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.

## **Článok 7.**

### **Zmluvné pokuty**

**7.1** V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z ceny diela za každý deň omeškania.

**7.2** V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením zálohy, alebo faktúry v dojednanom termíne zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z ceny diela za každý deň omeškania.

## Článok 8.

### Zmena a zrušenie zmluvy

8.1 Zmluvu možno meniť, alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

## Článok 9.

### Záverečné ustanovenia

9.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.

9.2 Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom diela podlieha zákonu o autorskom práve. Všetky časti projektovej dokumentácie ako sú výkresy, textové časti a všetky súčasti projektu definujú dielo, alebo jeho časť. Projekt je duševným vlastníctvom autora, preto rozmnožovať a publikovať ho možno iba so súhlasom autora. Zmeny v projekte možno vykonávať iba zo súhlasom autora.

9.3 Predmetom diela nie je inžiniersko-geologický prieskum s meraním radónu, ďalej výškopisné a polohopisné zameranie priestoru.

9.4 Predmetom diela nie sú časti projektu, ktoré nie sú uvedené v cenovej ponuke, ktorá tvorí prílohu zmluvy, ani ďalšie prieskumy a posudky, ktoré by mohol vyžadovať stavebný úrad.

9.5 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

9.6 Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.

9.7 Zmeny, alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.

9.8 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

9.9 V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.

9.10 Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

9.11 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

9.12 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 je pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

V Rimavskej Sobote dňa 5.6.2018

**OBEC LENARTOVCE**

IČO: 00 31 88 92

Tel.: 047 - 559 32 11

**Objednávateľ:**

(Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu)

**Zhotoviteľ:**

(Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu)

**Príloha: cenová ponuka:** 222018

**Dodávateľ:** LÁMER spol. s.r.o.  
**Adresa:** Malohontská 1546/6,  
979 01 Rimavská Sobota  
**IČO:** 51302128  
**DIČ:** 2120670948

**Kontaktná osoba:** Ing. Ľubomír Lámer  
**Mobil:** 0903 532 527

**Odberateľ:** Obec Lenartovce, Hlavná 97, Lenartovce PSČ: 980 44

**Predmet:** **Projektová dokumentácia + rozpočet projektu v elektronickej podobe,  
6ks vyhotovení**

**Názov stavby:** Rekonštrukcia historického domu v obci Lenartovce

**Stavebník:** Obec Lenartovce, Hlavná 97, Lenartovce PSČ: 980 44

**Miesto stavby:** Lenartovce s.č. 91

**Cena bez DPH:** **1680,- eur**  
**Poznámka:** nie sme platca DPH

Opis predmetu obstarávania: Vypracovanie projektovej dokumentácie na obnovu rodinného domu na obecný historický dom. Projektová dokumentácia musí obsahovať: Výmena strechy, výmena otvorov, vnútorné a fasádne opravy, obnovu elektroinštalácie a izolácia proti vlhkosti. Rozpočet projektu na CD a 6ks PD.

**Poznámky:**

- pri návrhu projektu sa bude vychádzať zo zamerania existujúcich konštrukcií celého objektu na mieste,
- projekt bude vypracovaný podľa predstáv a pripomienok obce,
- projekt bude obsahovať: stavebnú časť – starý stav, stavenú časť – nový stav, elektroinštaláciu, bleskozvod, elektrickú prípojku, statické posúdenie, rozpočet,
- projekt bude dodaný v 6-tich vyhotoveniach a v elektronickej forme

Platnosť cenovej ponuky : 60 dní

V Rimavskej Sobote : 11.5.2018



podpis